Vragenlijst voor de verkoop van een woning

# NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS

**EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN**

Versie juli 2019

## Het doel van deze vragenlijst

Deze vragenlijst is gemaakt omdat u als verkoper verplicht bent om uitvoerig informatie te verstrekken over uw woning, ook als die informatie minder gunstig lijkt voor de verkoop. De informatielijst beoogt niets anders dan vorm, inhoud en structuur te geven aan de mededelingsplicht van u als verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat u bekend is omtrent de woning.

Als gebreken en dergelijke tijdig gemeld worden, kan uw -makelaar ervoor zorgen dat daarover goede afspraken met de koper gemaakt worden. U kunt bijvoorbeeld afspreken dat bepaalde gebreken geheel voor rekening en risico van koper komen. Als het gebrek niet ter sprake komt loopt u het risico dat de koper u daar achteraf alsnog aansprakelijk voor stelt.

De lijst is bedoeld om u te helpen bij het verzamelen van informatie over de woning. Vul de lijst daarom volledig en naar waarheid in.

De gegevens uit deze lijst worden vertrouwelijk verwerkt, met passende technische en organisatorische maatregelen. De informatie wordt enkel gebruikt in het kader van de door u verstrekte opdracht tot dienstverlening tot verkoop van uw woning. Informatie die met derden gedeeld wordt, wordt enkel gedeeld als dit noodzakelijk is voor de totstandkoming van de koopovereenkomst of als er een wettelijke plicht aanwezig is. Voor meer informatie over ons privacybeleid verwijzen wij u naar onze privacyverklaring.

De lijst is onderverdeeld in twee delen.

Het eerste deel bevat onder meer vragen over de financiering van het pand en is alleen bestemd voor u en uw - makelaar. Boven deze vragenlijst staat: **vragenlijst over de verkoper.**

Aansluitend aan deze vragenlijst is een pagina opgenomen over aan te leveren stukken. Heeft u één van de benoemde stukken reeds overhandigd dan hoeft u dit uiteraard niet nogmaals te doen.

Het tweede deel bevat vragen over de toestand van de onroerende zaak en wordt verstrekt aan de koper, bijvoorbeeld bij de koopakte. Boven deze vragenlijst staat: **vragenlijst over de woning.**

Heeft u nog vragen, neem dan contact op met uw -makelaar. Stuur de ingevulde lijst vervolgens zo spoedig mogelijk op. Want, ‘voorkomen is beter dan genezen’.

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, neem dan zo snel mogelijk contact op met uw makelaar zodat u de vraag op een juiste manier kunt beantwoorden.

## ALLEEN BESTEMD VOOR U EN DE MAKELAAR

### 1. Persoonlijke gegevens

Naam verkoper :

Voornamen :

Geboorteplaats :

Geboortedatum :

Straat :

Postcode :

Woonplaats :

E-mailadres :

Telefoon thuis :

Telefoon mobiel:

Naam verkoper :

Voornamen :

Geboorteplaats :

Geboortedatum :

Straat :

Postcode :

Woonplaats :

E-mailadres :

Telefoon thuis :

Telefoon mobiel:

* Ongehuwd samenwonend ☐ Samenlevingscontract met bepalingen over de verkoop of bewoning van het pand
* Geregistreerd partnerschap ☐ Getrouwd ☐ Anders, namelijk:

|  |  |
| --- | --- |
| Adres te verkopen woning: |  |
| Wordt het pand door u beiden bewoond? | * ja
 | * nee
 |
| Zo nee, toelichting: |  |  |
| Heeft u de toestemming van uw echtgeno(o)t(e) of partner om het pand te verkopen? |  |  |
| * n.v.t.
 | * ja
 | * nee
 |
| Betreft het pand een nalatenschap? | * ja
 | * nee
 |
| **2. Eigendomsverkrijging**Wanneer heeft u het pand in eigendom verkregen? |  |  |
| Waarom verkoopt u de woning? |  |  |

### 3. Financiën

*Deze gegevens zijn van belang omdat het pand vrij van hypotheken en beslagen moet worden geleverd.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Is het pand thans met hypotheek belast? |  | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja, welke bank heeft het recht van 1e hypotheek?Wat is thans de hoogte van de restschuld *(rond het bedrag af op hele euro’s)*? Zo ja, welke bank heeft het recht van 2e hypotheek?Wat is thans de hoogte van de restschuld *(rond het bedrag af op hele euro’s)*? | €€ |  |  |
| Heeft een bank aangekondigd tot executieveiling te willen overgaan? |  | * ja
 | * nee
 |
| Is er beslag gelegd op het pand? |  | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja, door wie, en op grond waarvan? |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Is er sprake van faillissement of surseance van betaling van u, uw echtgeno(o)t(e) of partner? | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja, wie is tot curator of bewindvoerder benoemd? Naam:Adres: Telefoonnummer: |  |  |
| **4. Boedel bij echtscheiding** |  |  |
| Is er sprake van echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht? | * ja
 | * nee
 |

Zo ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken (*bijvoorbeeld: mondelinge afspraak, schriftelijke afspraak, convenant, notariële akte, regeling tussen beide advocaten)?*

|  |  |
| --- | --- |
| **5. Boedel bij overlijden** |  |
| Is één van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden? |  | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja, zijn er minderjarige kinderen? | * n.v.t.
 | * ja
 | * nee
 |
| Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap? Naam:Adres:Telefoonnummer: |  |  |  |
| Is er een Verklaring van Erfrecht? |  | * ja
 | * nee
 |
| **6. Buren** |  |  |  |
| Zijn er geschillen of overlast van de buren? |  | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja, toelichting: |  |  |  |

### Nadere informatie

*Indien u nadere relevantie informatie heeft omtrent uw situatie kunt u deze hier vermelden.*

### Ondertekening

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam: Naam:

Plaats: Plaats:

Datum: Datum:

Handtekening: Handtekening:

…………………… ……………………

### Om de verkoop op correcte wijze te laten verlopen, ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk (kopieën) van de volgende stukken (voor zover deze in uw bezit zijn):

* 1. het eigendomsbewijs waarbij u de eigendom van het pand verkreeg;
	2. alle overige akten waarin rechten gevestigd zijn of worden genoemd die betrekking hebben op uw pand;
	3. garantiecertificaten, eigendomsbewijzen;
	4. hypotheekakten en saldo van het restant van de hypotheek;
	5. aanslagbiljetten gemeentelijke belastingen (zoals onroerendezaakbelasting, verontreinigingsheffingen, waterschapslasten, rioolrechten, polderlasten, precariorechten);
	6. aanschrijvingen van de gemeente en nutsbedrijven waarin herstellingen worden voorgeschreven;
	7. onderzoeks-/saneringsbevelen van gemeente of provincie;
	8. energieprestatiecertificaat/energielabel;
	9. (ver)bouwtekeningen, verkoopbrochures;
	10. in geval van premie of subsidie: de laatst afgegeven beschikking;
	11. indien u samenwonend bent en in het samenlevingscontract een clausule is opgenomen betreffende de verkoop van de woning: het samenlevingscontract;
	12. bij een nalatenschap: Verklaring van Erfrecht;
	13. huur-, lease- en huurkoopcontracten, welke betrekking hebben op de woning. Bijvoorbeeld van de cv-ketel of een alarminstallatie;
	14. als de NV, BV, VOF, Maatschap, Vereniging of Stichting de verkoper is: kopieën van statuten, uittreksel uit handelsregister;
	15. deze vragenlijst.

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning:

### Bijzonderheden

1. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? ☐ ja ☐ nee Zo ja, welke?
2. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen *(denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren toezeggingen, erfafscheidingen)?*
	* niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke zijn dat?

1. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen *(denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren)?*
	* niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

1. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?
	* niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, graag nader toelichten:

1. Heeft u grond van derden in gebruik? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee Zo ja, welke grond?
2. Rusten er ‘bijzondere lasten en beperkingen’ op de woning en/of het perceel? *(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)*
	* ja ☐ nee

Zo ja, welke?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? | * ja
 | * nee
 |
| h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? Zo ja, hoe lang nog? | * ja
 | * nee
 |

1. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?
	* ja ☐ nee Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| daartoe? | * ja
 | * nee
 |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? |  |  |
|  | * ja
 | * nee
 |
| j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €Duur: |  |  |
| k. Is er sprake van onteigening? | * ja
 | * nee
 |
| l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? |  |  |
| * n.v.t.
 | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja: |  |  |
| - is er een huurcontract? | * ja
 | * nee
 |
| - welk gedeelte is verhuurd? |  |  |
| - welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? |  |  |

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming *(bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)*?

* heeft de huurder een waarborgsom gestort? ☐ ja ☐ nee Zo ja, hoeveel? €
* heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ☐ ja ☐ nee Zo ja, welke?
1. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie *(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met buren, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)*? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

1. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Zo ja, toelichting:

* ja ☐ nee
1. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

1. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

1. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?
	* ja ☐ nee

Zo ja, waarom?

1. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing *(bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt)*?

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zo ja, waarom? | * ja
 | * nee
 |
| s. Hoe gebruikt u de woning nu *(bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag)*? Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? | * ja
 | * nee
 |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? ☐ n.v.t. Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? | * ja
 | * nee
 |

### Gevels

1. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? ☐ ja ☐ nee Zo ja, waar?
2. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? ☐ ja ☐ nee Zo ja, waar?
3. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

1. Zijn de gevels ooit gereinigd? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

### Dak(en)

1. Hoe oud zijn de daken? Platte daken:

Overige daken:

1. Heeft u last van daklekkages (gehad)? ☐ ja ☐ nee Zo ja, waar?
2. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? ☐ ja ☐ nee Zo ja, waar?
3. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? ☐ ja ☐ nee Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?
4. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee

Is er sprake van volledige isolatie? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

1. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? ☐ ja ☐ nee Zo ja, toelichting:
2. Zijn de dakgoten lek of verstopt? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, toelichting:

### Kozijnen, ramen en deuren

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja, door wie? |  |  |
| b. Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting: | * ja
 | * nee
 |
| c. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? | * ja
 | * nee
 |
| d. Is er sprake van isolerende beglazing? | * ja
 | * nee
 |
| Is er sprake van volledige isolatie?Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? | * ja
 | * nee
 |

1. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas *(denk aan lekkende ruiten)*?
	* ja ☐ nee

Zo ja, waar?

### Vloeren, plafonds en wanden

1. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden?
	* ja ☐ nee

Zo ja, waar?

1. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? ☐ ja ☐ nee Zo ja, waar?
2. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar?

1. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen *(bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)*? ☐ ja ☐ nee Zo ja, waar?
2. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende,

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar? |  | * ja
 | * nee
 |
| f. Is er sprake van vloerisolatie? | * niet bekend
 | * ja
 | * nee
 |
| Is er sprake van volledige isolatie?Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? | * niet bekend
 | * ja
 | * nee
 |

### Kelder, kruipruimte en fundering

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar? | * niet bekend
 | * ja
 | * nee
 |
| b. Is de kruipruimte toegankelijk? |  | * ja
 | * nee
 |
| Is de kruipruimte droog?Zo nee of meestal, toelichting: | * meestal
 | * ja
 | * nee
 |
| c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? Zo nee of soms, toelichting: | * soms
 | * ja
 | * nee
 |

1. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?
	* ja ☐ nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

* n.v.t. ☐ ja ☐ nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?

### Installaties

a. Wat voor warmte-installatie is er aanwezig *(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem)*?

*meer*

|  |  |
| --- | --- |
| Wat is het merk van de installatie en hoe oud is deze? |  |
| Merk: |
| Leeftijd: |
| Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? |
| Datum:Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja, door wie? |  |  |
| b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie *(bijvoorbeeld de cv-installatie moet* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *dan 1 keer per jaar bijgevuld worden)*? |  | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja, wat is u opgevallen? |  |  |  |
| c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? |  | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja, welke? |  |  |  |
| d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? |  | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja, waar en welke? |  |  |  |
| e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? |  | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja, waar? |  |  |  |
| f. Heeft u vloerverwarming in de woning? |  | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja, waar? |  |  |  |
| g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? |  | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja, welke? |  |  |  |
| h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? |  | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? |  |  |  |
| * n.v.t.
 | * nader overeen te komen
 | * ja
 | * nee
 |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd? |  | * ja
 | * nee
 |
| Kan het huurcontract worden overgenomen door koper? |  | * ja
 | * nee
 |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:Installateur: |  |  |  |

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ☐ ja ☐ nee Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?

Jaar:

|  |  |
| --- | --- |
| Aantal kWh: |  |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? |  | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € | * n.v.t.
 | * ja
 | * nee
 |

1. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?
2. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? | * niet bekend
 | * ja
 | * nee
 |
| k. Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer en welke onderdelen? |  | * ja
 | * nee
 |
| l. Zijn er gebreken aan de (technische) installaties? Zo ja, welke? | * niet bekend
 | * ja
 | * nee
 |

### Sanitair en riolering

1. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? ☐ ja ☐ nee Zo ja, welke?
2. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ☐ ja ☐ nee Zo nee, welke niet?
3. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ☐ ja ☐ nee
4. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? ☐ ja ☐ nee Zo ja, welke?
5. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? ☐ ja ☐ nee Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?

### Diversen

1. Wat is het bouwjaar van de woning?
2. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? ☐ niet bekend ☐ ja ☐ nee Zo ja, welke en waar?
3. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | * niet bekend
 | * ja
 | * nee
 |
| d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Zo ja, waar? | * niet bekend
 | * ja
 | * nee
 |
| e. Is de grond verontreinigd? | * niet bekend
 | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport? | * n.v.t.
 | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?* n.v.t. ☐ ja ☐ nee
 |
| f. Is er een olietank aanwezig? | * niet bekend
 | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? | * n.v.t.
 | * ja
 | * nee
 |
| Zo ja, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? | * n.v.t.
 | * ja
 | * nee
 |

1. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning *(denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)*?
	* ja ☐ nee

Zo ja, waar?

1. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?

Zo ja, waar?

* niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? ☐ n.v.t. ☐ ja ☐ nee Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

1. Is er sprake van chlorideschade (betonrot) *(betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)*?
	* niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, waar?

1. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? ☐ ja ☐ nee Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
2. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?
	* niet bekend ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

1. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? ☐ ja ☐ nee Zo ja, welke label?

### Vaste lasten

|  |  |
| --- | --- |
| a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? Belastingjaar: | € |
| b. Wat is de WOZ-waarde? Peiljaar: | € |
| c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? Belastingjaar: | € |
| d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? Belastingjaar: | € |
| e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: | € |
| Elektra: | € |
| Blokverwarming: | € |
| Anders: | € |

1. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten *(bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.*)? ☐ ja ☐ nee Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.*

* + ja ☐ nee

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: €

Duur:

|  |  |
| --- | --- |
| g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht: |  |
| Hoe hoog is dan de canon per jaar?Heeft u alle canons betaald? | €* n.v.t.
 | * ja
 | * nee
 |
| Is de canon afgekocht?Zo ja, tot wanneer? | * n.v.t.
 | * ja
 | * nee
 |

1. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ☐ ja ☐ nee Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? ☐ ja ☐ nee Zo ja, hoe hoog en waarvoor? €
2. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? ☐ ja ☐ nee Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €

### Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper *(zoals dakbedekking, cv- installatie, dubbele beglazing, etc.)*? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, welke?

### Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

**INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST**

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

### ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld: Naam: Naam:

Plaats: Plaats:

Datum: Datum:

Handtekening: Handtekening:

…………………… ……………………