**Vragenlijst voor de verkoop van een woning**

**1. Persoonlijke gegevens**

Naam: Klik of tik om tekst in te voeren.

Adres: Klik of tik om tekst in te voeren.

Postcode en plaats: Klik of tik om tekst in te voeren.

Telefoon: Klik of tik om tekst in te voeren.

(Invullen als dat afwijkt van bovengenoemd adres)

Adres te verkopen perceel: Klik of tik om tekst in te voeren.

Postcode en plaats:Klik of tik om tekst in te voeren.

**2. Andere overeenkomsten**

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? ja/nee

Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? ja/nee

(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere buren, toezeggingen, erfafscheidingen)

Zo ja, welke zijn dat: Klik of tik om tekst in te voeren.

**3. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen**

Rusten ervoor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? ja/nee

Zo ja, welke: Klik of tik om tekst in te voeren.

Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar:Klik of tik om tekst in te voeren.

Per welke datum kan de canon worden aangepast:Klik of tik om tekst in te voeren.

**4. Publiekrechtelijke beperkingen**

Zijn er publiekrechtelijke beperkingen bekend (bijvoorbeeld Wet voorkeursrecht gemeenten)? ja/nee

Zo ja, welke is/zijn dat:Klik of tik om tekst in te voeren.

**5. Kadastrale grenzen**

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? ja/nee

(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de buren.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? Klik of tik om tekst in te voeren.

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? ja/nee

Zo ja, graag nader toelichten: Klik of tik om tekst in te voeren.

**6. Verhuur**

Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? ja/nee

Zo ja:

- is er een huurcontract? ja/nee

- welk gedeelte is verhuurd: Klik of tik om tekst in te voeren.

- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik: Klik of tik om tekst in te voeren.

- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? Klik of tik om tekst in te voeren.

(Bijv. geiser, keuken, lampen):

- heeft de huurder een waarborgsom gestort? ja/nee

Zo ja, hoeveel: Klik of tik om tekst in te voeren.

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? ja/nee

Zo ja, welke:Klik of tik om tekst in te voeren.

**7. Procedures**

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)? ja/nee

Zo ja, welke is/zijn dat: Klik of tik om tekst in te voeren.

**8. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht**

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand? ja/nee

a. als beschermd monument ja/nee

b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht ja/nee

c. gemeentelijk monument ja/nee

d. “beeldbepalend pand” ja/nee

**9. Onderhoudscontracten, garanties**

Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden? ja/nee

Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? ja/nee

(Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketel-onderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler.)

Nadere bijzonderheden: Klik of tik om tekst in te voeren.

**10. Premies**

Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling? ja/nee

**11. Terug te vorderen subsidies**

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? ja/nee

(Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij monumentenpanden.)

**12. Aanschrijvingen**

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd? ja/nee

**13. Onbewoonbaarverklaring**

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? ja/nee

**14. Verbouwingen**

Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijvoorbeeld bouwvergunning)? ja/nee

Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? ja/nee

Zijn er isolerende voorzieningen in het pand aangebracht? ja/nee

Zo ja, welke? (Bijv. dubbele beglazing, dak-, spouw-, muur- of vloerisolatie.)

(Evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen.) Klik of tik om tekst in te voeren.

**15. Installaties**

Is de elektrische installatie vernieuwd? ja/nee

Zo ja, wanneer? Klik of tik om tekst in te voeren. Geheel/gedeeltelijk/alle groepen

Opmerkingen: Klik of tik om tekst in te voeren.

Hoe oud is de c.v.-ketel? Klik of tik om tekst in te voeren.

Opmerkingen: Klik of tik om tekst in te voeren.

**16. Omzetbelasting**

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? ja/nee

(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfs-onroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

**17. Gebruik**

Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.) ja/nee

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan ja/nee

**18. Gebreken, bezwaren**

Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? ja/nee

(Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v., mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)

Opmerkingen: Klik of tik om tekst in te voeren.

Is er voorzover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? ja/nee

(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en

1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)

Is het pand voorzover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ja/nee

Zo ja, door Klik of tik om tekst in te voeren.

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloer op de begane grond: Klik of tik om tekst in te voeren.

Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraaggenoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen).

Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing? ja/nee

**19. Verontreinigingen**

Is voorzover u bekend, de bodem verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is? ja/nee

Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja/nee

Is er voozover u bekend een olietank in de grond aanwezig? ja/nee

Zo ja, is deze geleegd of geschoond? ja/nee

Is voorzover u bekend de gevel ooit gereinigd? ja/nee

Zo ja, volgens welk methode?

• droog (met grit)

• nat (chemisch, met water nagespoeld)

• anders Klik of tik om tekst in te voeren.

Zijn er voorzover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht? ja/nee

(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.)

Blijft er in het pand “zeil” achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982? ja/nee

**20. Riolering**

Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool? ja/nee

Zo ja, hoe? Klik of tik om tekst in te voeren.

Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats? Klik of tik om tekst in te voeren.

**21. Septictank**

Is er voorzover u bekend een septictank inhet perceel aanwezig? ja/nee

**22. Huur, lease**

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast. (bijvoorbeeld de c.v.-ketel)? ja/nee

Zo ja, welke: Klik of tik om tekst in te voeren.

**23. Gemeente- en waterschapsbelasting**

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen:

• onroerend-zaakbelasting Klik of tik om tekst in te voeren.

 (onroerend-goedbelasting):

 zakelijk recht: Klik of tik om tekst in te voeren.

 belastingjaar: Klik of tik om tekst in te voeren.

• waterschapslasten: Klik of tik om tekst in te voeren.

 belastingjaar: Klik of tik om tekst in te voeren.

• baat-/bouwgrondbelasting/verontreinigingsheffing/rioolrecht: Klik of tik om tekst in te voeren.

 belastingjaar: Klik of tik om tekst in te voeren.

**24. Energienota**

Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Klik of tik om tekst in te voeren.

Dit betreft de volgende zaken (doorhalen wat niet van toepassing is):

gas/ water/elektriciteit /kabel.

**25. Energieprestatiecertificaat**

Is er een energieprestatiecertificaat voor het huis afgegeven? ja/nee

Zo ja, welke klasse? (Doorhalen wat niet van toepassing is):

A/B/C/D/E/F/G (Kopie energieprestatiecertificaat graag bijvoegen.)

**26. Achterstallige betalingen**

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja/nee

Hebt u alle erfpachtcanons betaald? ja/nee

**27. Appartementsrecht of lidmaatschapsrecht**

Indien uw pand geen appartement, flat, boven- of benedenwoning is kunt u de volgende vragen overslaan. Denkt u wel aan de ondertekening?

Is er een vereniging van eigenaars? ja/nee

Is er een coöperatieve flatexploitatievereniging (coöperatie)? ja/nee

Als er sprake is van een vereniging van eigenaars of een coöperatie, wordt er weleens een ledenvergadering gehouden? ja/nee

Zo ja, hoe vaak? Ongeveer per jaar Klik of tik om tekst in te voeren.

Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging? ja/nee

Zo ja, hoeveel? Klik of tik om tekst in te voeren.

Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald? ja/nee

Wie is de administrateur of secretaris-penningmeester van de vereniging

Naam: Klik of tik om tekst in te voeren.

Adres: Klik of tik om tekst in te voeren.

Telefoonnummer: Klik of tik om tekst in te voeren.

Indien niet bekend s.v.p. aangeven aan welke persoon of bedrijf u de (maandelijkse) bijdragen betaalt. Klik of tik om tekst in te voeren.

Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging? ja/nee

Zo ja, deze stukken graag overhandigen. Klik of tik om tekst in te voeren.

Zijn er afspraken gemaakt over toekomstig onderhoud of zijn er andere besluiten van de vereniging, die voor koper van belang kunnen zijn? ja/nee

Zo ja, welke zijn dat? Klik of tik om tekst in te voeren.

Is de opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw? ja/nee

Zo nee, heeft u een polis voor alleen uw deel? ja/nee

**28. Ondertekening**

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats: Klik of tik om tekst in te voeren.

Datum: Klik of tik om tekst in te voeren.

Handtekening:

Nadere informatie (bijvoorbeeld, overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):(\* Een kopie kan, indien partijen dit wensen, aan de koopakte gehecht worden.)