

ALGEMENE VOORWAARDEN EN OPDRACHT TOT DIENSTVERLENING OVERIGE DIENSTEN EN PRODUCTEN.

1 Definities

Vestiging ; HUIZENBALIE

Opdrachtgever ; Particulier die overige diensten en producten besteld bij de website

www.huizenbalie.nl

Derde ; Een partij anders dan HUIZENBALIE, die een of meerdere diensten aan Opdrachtgever levert;

Derden dienst ; Een dienst die wordt geleverd aan Opdrachtgever door een partij anders dan HUIZENBALIE.

2 Toepasselijkheid en wijziging van deze voorwaarden

2.1 Deze voorwaarden gelden voor iedere rechtsverhouding tussen HUIZENBALIE en Opdrachtgever.

2.2 HUIZENBALIE heeft het recht om deze voorwaarden te wijzigen en aan het geldende recht aan te passen. In dat geval heeft Opdrachtgever de bevoegdheid de overeenkomst te ontbinden.

3 Diensten

3.1 HUIZENBALIE levert aan Opdrachtgever de mogelijkheid om producten en diensten gebruik te mogen maken van kennis en kunde van Derden en Derden dienst

3.2 Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door of namens hem aan HUIZENBALIE verstrekte informatie en gegevens, waaronder -maar niet beperkt tot- opgegeven specificaties die bij de producten en diensten horen

3.3 Opdrachtgever is zelf aansprakelijk voor de afgenomen producten en diensten en de daaruit voortvloeiende (rechts)gevolgen.

3.4 Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor de communicatie met en de afwikkeling van de afgenomen producten en diensten.

3.5 HUIZENBALIE is geen partij bij de totstandkoming van welke verbintenis tussen Opdrachtgever en de afgenomen producten en diensten

3.6 HUIZENBALIE is geen partij bij de overeenkomst tussen Opdrachtgever en Derden en Derden dienst. Afspraken met Derden en met Derden dienst zijn voor rekening en risico van Opdrachtgever zelf. Gemaakte kosten van geleverde diensten zijn voor rekening van de Opdrachtgever zelf, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

3.7 Over de totstandkoming van de opdracht en het herroepingsrecht.

Een opdracht aan Huizenbalie geldt als gegeven zodra de opdrachtgever deze digitaal/elektronisch heeft gegeven, bestelling heeft geplaatst, via de website van Huizenbalie: www.huizenbalie.nl

Door het plaatsen van de opdracht, lees ook bestelling, verklaart u als opdrachtgever dat u kennis hebt genomen van de algemene voorwaarden en het herroepingsrecht en dat u instemt met de werkwijze van Huizenbalie.

3.8 Herroepingsrecht

U heeft als Opdrachtgever de mogelijkheid om de overeenkomst met HUIZENBALIE, wanneer deze langs elektronische weg tot stand is gekomen, zonder opgave van redenen te ontbinden gedurende viertien dagen ingaande op de dag van het aangaan van de overeenkomst, dag dat de bestelling is geplaatst bij www.huizenbalie.nl. Om gebruik te maken van dit herroepingsrecht dient u een duidelijke email of brief te sturen naar Huizenbalie waarin u aangeeft de overeenkomst te ontbinden. Als u een bedrag vooruit heeft betaald zal Huizenbalie dit bedrag binnen 30 dagen na herroeping restitueren onder aftrek van €25 en kosten voor de al geleverde op bestelde diensten en producten, bijvoorbeeld een v-bord, fotografie, het maken van een klantdossier, het invoeren van uw gegevens in de makelaarsmodule. Zijn er nog geen producten en/of diensten besteld binnen de herroepingstermijn dan wordt het volledige bedrag minus €25 administratiekosten gerestitueerd

In verband met het herroepingsrecht vraagt Huizenbalie u bij het plaatsen van de opdracht “ik ben me er van bewust dat ik af zie van mijn herroepingsrecht”

Als u akkoord gaat vervalt het herroepingsrecht direct en kan Huizenbalie direct voor u aan de slag. Als u dat niet aangeeft dan zal Huizenbalie eerst 14 dagen wachten met de uitvoering van de opdracht dat is de duur van het herroepingsrecht.

4 Dienstverlening

4.1 De dienstverlening staat slechts open voor particulieren die eigenaar zijn van een (tot voor kort) door henzelf bewoond woonhuis en (dus) bevoegd zijn over dat woonhuis te beschikken.

4.2 HUIZENBALIE kan zonder opgave van reden producten en diensten weigeren.

5 Betaling

5.1 Voor de afgenomen producten of diensten betaald Opdrachtgever vooraf via Ideal op de website van HUIZENBALIE tenzij anders is overeengekomen.

5.2 Opdrachtgever betaalt het gehele voor de dienstverlening van HUIZENBALIE verschuldigde bedrag, ongeacht of Opdrachtgever zelf een aantal diensten in eigen beheer gaat doen.

6 Incasso

6.1 Indien de Opdrachtgever in gebreke of in verzuim is van een of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van de tussen HUIZENBALIE en Opdrachtgever geldende overeenkomst en/of algemene voorwaarden, dan komen alle kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van Opdrachtgever.

6.2 In geval een gerechtelijke procedure noodzakelijk is voor de invordering van het aan HUIZENBALIE uit hoofde van de tussen HUIZENBALIE en Opdrachtgever geldende overeenkomst en/of de algemene voorwaarden verschuldigde, dan is Opdrachtgever tevens de gerechtelijke kosten

verschuldigd, alsmede vermogensschade aan HUIZENBALIE, de ingevolge artikel 5.1 verschuldigde contractuele rente en de door HUIZENBALIE gemaakte kosten voor een advocaat, rechtsgeleerde en/of gemachtigde.

7 Aansprakelijkheid

7.1 De aansprakelijkheid van HUIZENBALIE jegens Opdrachtgever is beperkt tot het totaalbedrag van de vergoedingen die Opdrachtgever uit hoofde van de overeenkomst aan HUIZENBALIE verschuldigd is. Voor het overige sluit HUIZENBALIE iedere aansprakelijkheid voor schade uit, ongeacht de grondslag, soort en omvang.

7.2 Opdrachtgever is zelf verantwoordelijk voor de juistheid en de juiste weergave van alle afgenomen diensten en producten. HUIZENBALIE is hier niet verantwoordelijk voor.

8 Overmacht

8.1 Onder overmacht wordt verstaan werkstakingen binnen HUIZENBALIE. Verder alle van buitenkomende oorzaken, voorzien- of niet voorzien, waarop HUIZENBALIE geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor HUIZENBALIE niet in staat is haar verplichtingen na te komen.

9.2 HUIZENBALIE heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheden die (verdere) nakoming verhinderd intreden nadat HUIZENBALIE haar verbintenis had moeten nakomen.

9.3 Gedurende overmacht worden de verplichtingen van HUIZENBALIE opgeschort. Indien de periode, waarin door overmacht nakoming van de verplichting door HUIZENBALIE niet mogelijk is, langer is dan 3 maanden, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

10 Geheimhouding en intellectueel eigendom

10.1 De Opdrachtgever en HUIZENBALIE zijn verplicht met alle informatie zorgvuldig en vertrouwelijk om te gaan. Beiden zijn met betrekking tot alle vertrouwelijke informatie verplicht tot geheimhouding. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij schriftelijk is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.

11 Toepasselijk Recht

11.1 Op alle overeenkomsten tussen Opdrachtgever en HUIZENBALIE is het Nederlands recht van toepassing.