

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Bevat ondermeer vragen over de financiering van de woning en is alleen bestemd voor u en uw makelaar. Indien je het nodig vindt, kun je nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als je twijfelt over de juiste beantwoording, of als je een vraag niet begrijpt. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw makelaar

1. Persoonlijke gegevens

Achternaam:

Voornamen:

Geboortedatum/-plaats:

Beroep:

Adres:

Postcode/Woonplaats:

Telefoon mobiel:

E-mail adres:

Adres te verkopen perceel (uitsluitend invullen als dat afwijkt van bovengenoemd adres):

Partner:

2. Gehuwd/geregistreerd partnerschap

Ja Nee NVT

Bent u getrouwd?

Zo ja, bent u in gemeenschap van goederen getrouwd?

Zo nee, is er sprake van geregistreerd partnerschap?

Wordt of werd het te verkopen pand door u beiden bewoond?

Zo ja, hebt u de toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/partner om het pand te verkopen?

3. Samenwonend

Bent u ongehuwd samenwonend?

Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand?

4. Eigendomsverkrijging

Wanneer hebt u het pand in eigendom gekregen?

Welke notaris heeft de eigendomsoverdracht verzorgd?

Naam:

Adres:

Telefoon:

5. Financiën

Ja Nee

Is het pand thans met hypotheek belast?

Zo ja:

1^e hypotheek: Naam bank:

Bedrag schuldrest:
(bedragen kunt u afronden op hele euro's)

2^e hypotheek: Naam Bank:

Bedrag schuldrest:
(Deze gegevens zijn van belang om bij overdracht van het pand te voorkomen dat er nog niet-afgeloste hypotheek op het pand gevestigd is.)

Heeft een bank aangekondigd tot executieveiling te willen overgaan?

Is er beslag gelegd op het pand?

Zo ja, door wie, en op grond waarvan:

Is er sprake van faillissement, of surseance van betaling van u, uw echtgeno(o)t(e) of partner?

Zo ja, wie is tot curator of bewindvoerder benoemd?

Naam:

Adres:

Telefoon:

6. Boedel bij overlijden

Ja Nee NVT

Is één van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden?

Zo ja, zijn er minderjarige kinderen?

Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap?

Naam:

Adres:

Telefoon:

Is er een Verklaring van Erfrecht?

7. Boedel bij echtscheiding

Ja Nee

Is er sprake van echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht?

Zo ja, is de woning toebedeeld d.m.v. een notariële akte van verdeling (i.g.v. gemeenschap van goederen)

Als er geen akte van verdeling is, op welke grond kunt u over het pand beschikken?

(Bijvoorbeeld: mondelinge afspraak, schriftelijke afspraak, covenant, notariële akte, regeling tussen beide advocaten)

8. Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Handtekening partner:

Nadere informatie: